

Listino dei valori immobiliari della provincia di Brescia per appartamenti e capannoni

(Parte prima)

Riprendiamo dal "Listino dei Valori Immobiliari" della Borsa Immobiliare di Brescia, che ringraziamo, i valori delle abitazioni e dei capannoni nella provincia di Brescia. Ci pare opportuno, per chiarezza e uniformità di valutazione, far precedere il listino dai "criteri di misurazione delle superfici commerciali".

Note e avvertenze

– **Slp**: si intende la superficie lorda di pavimento compreso i muri interni, muri esterni portanti e 50% dei muri in confine con altra proprietà.

– **Terrazze**: i coefficienti indicati al capitolo "Terrazze" andranno riconsiderati qualora esistano situazioni di terrazze all'ultimo piano *collegate* alla residenza, per le quali dovranno applicarsi coefficienti di misurazione in aumento. Al contrario, laddove esistano terrazze *non collegate* alla residenza dovranno applicarsi coefficienti di misurazione in diminuzione.

– **Garage**: di seguito sono date indicazioni sui criteri di misurazione per i garage, va comunque considerato che normalmente la compravendita dei garage avviene a corpo.

A) RESIDENZA

Locali principali

- Residenza: 100% della Slp.
- Mansarde con altezza minima oltre m 1,70: misurazione al 100% della Slp.
- Mansarde con altezza inferiore a m 1,70 e fino a m 1: misurazione al 50% della Slp.
- Soppalchi aventi altezza media di m 2,70: misurazione al 75% della Slp (finiti al civile).
- Soppalchi aventi altezza media da m 2,10: misurazione al 50% della Slp (finiti al civile).

Locali accessori

- Bagni, ingressi, corridoi e ripostigli: misurazione al 100% della Slp.
- Porticati e verande facenti volume: misurazione al 60% della Slp.
- Porticati e verande non facenti volume: misurazione al 35% della Slp.
- Superfici non residenziali seminterrate, interrate, e solaio/soffitte: misurazione dal 25% al 50% della Slp, secondo il grado di finitura.
- Balconi: secondo le dimensioni, misurazione dal 35% al 50% della Slp.
- Terrazze con dimensioni fino al 25% della Slp della residenza: misurazione al 35%.
- Terrazze con dimensioni dal 25% al 50% della Slp della re-

sidenza: misurazione al 25%.

- Terrazze con dimensioni dal 50% al 100% della Slp della residenza: misurazione al 15%.
- Terrazze con dimensioni eccedenti il 100% della Slp della residenza: misurazione al 10%.
- Verde privato (esclusa piantumazione): con dimensioni fino al 100% della Slp di Ville, Villini e Appartamenti, misurazione al 10%.
- Verde privato (esclusa piantumazione): con dimensioni eccedenti il 100% della Slp di Ville, Villini e Appartamenti, misurazione al 5%.
- Garage di pertinenza all'abitazione nel centro storico del capoluogo di provincia: misurazione al 100% della Slp.
- Garage di pertinenza all'abitazione di altre zone limitrofe al centro storico del capoluogo di provincia: misurazione al 60% della Slp.
- Garage di pertinenza all'abitazione di altri comuni: misurazione al 50% della Slp.
- Garage di pertinenza all'abitazione di altre zone limitrofe al centro storico del capoluogo di provincia e di altri comuni con superficie eccedente 40 mq: misurazione al 35% della Slp eccedente.
- Posti auto coperti, centro storico del capoluogo: misurazione all'80% della Slp.
- Posti auto coperti, di altre zone limitrofe al centro storico del capoluogo di provincia e di altri comuni: misurazione al 35% della Slp.
- Posti auto scoperti, centro storico del capoluogo: misurazione al 50% della Slp.
- Posti auto scoperti di altre zone limitrofe al centro storico del capoluogo di provincia e di altri comuni: misurazione al 25% della Slp.

B) DIREZIONALE (UFFICI)

- Locali principali: 100% della Slp.
- Accessori diretti: comunicanti al piano 100% della Slp.
- Accessori ausiliari: Archivi non comunicanti al piano, cantine e depositi posti al piano interrato o seminterrati, misurazione al 35% della Slp.

C) PRODUTTIVO (escluso uffici e servizi, da valutare con costi = alla residenza)

- Piano Terra: 100% della Slp.
- Soppalchi per box uffici: misurazione al 100% della Slp.
- Piano seminterrato con accesso carraio avente altezza superiore a m 4,00: misurazione dal 70% all'85% della Slp.

LOCALI ACCESSORI AL PRODUTTIVO

- Piano interrato agibile con accesso carraio destinato a ma-

gazzino e deposito: misurazione al 50% della Slp.

– Primo Piano: misurazione al 75% della Slp.

– Soppalchi: misurazione al 70% della Slp.

– Retronegozio, magazzino, servizi: misurazione al 50% della Slp.

– Magazzini non comunicanti: misurazione al 30% della Slp.

– Aree scoperte utilizzabili: misurazione al 20% della Slp.

D) COMMERCIALE (escluso uffici e servizi, da valutare con costi = alla residenza)

– Piano Terra: misurazione al 100% della Slp.

– Piano Interrato: misurazione al 65% della Slp.

Legenda: A = Appartamenti
C = Capannoni

		NUOVO		RISTRUTTURATO		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
		minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
ACQUAFREDDA	A	1.012,50	1.350,00	1012,00	1.350,00	547,50	730,00	232,50	310,00
	C	487,50	650,00			315,00	420,00	120,00	160,00
ADRO	A	1.500,00	1.950,00	1.600,00	1.800,00	950,00	1.150,00	400,00	600,00
	C	600,00	750,00			400,00	500,00	200,00	300,00
AGOSINE	A	1.000,00	1.300,00	1.050,00	1.400,00	500,00	700,00	220,00	350,00
	C	520,00	600,00			320,00	400,00	110,00	150,00
ALFIANELLO	A	1.050,00	1.400,00	980,00	1.430,00	550,00	770,00	250,00	360,00
	C	525,00	700,00			350,00	450,00	200,00	250,00
ANFO	A	1.000,00	1.300,00	800,00	1.300,00	470,00	700,00	170,00	260,00
	C	400,00	600,00			240,00	340,00	105,00	130,00
ANGOLO TERME	A	920,00	1.200,00	920,00	1.200,00	325,00	540,00	160,00	230,00
	C	400,00	520,00			200,00	300,00	80,00	100,00
ARTOGNE	A	1.000,00	1.275,00	960,00	1.275,00	480,00	690,00	150,00	215,00
	C	430,00	600,00			240,00	340,00	100,00	130,00
AZZANO MELLA	A	1.300,00	1.700,00	1.300,00	1.700,00	650,00	850,00	350,00	500,00
	C	550,00	700,00			300,00	400,00	180,00	250,00
BAGNOLO MELLA	A	1.395,00	1.860,00	1.400,00	1.900,00	950,00	1.250,00	540,00	770,00
	C	600,00	750,00			450,00	570,00	260,00	340,00
BAGOLINO	A	1.200,00	1.620,00	1.050,00	1.600,00	670,00	900,00	240,00	360,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
BARBARIGA	A	1.000,00	1.400,00	1.050,00	1.350,00	550,00	770,00	210,00	310,00
	C	450,00	565,00			280,00	370,00	130,00	165,00
BARGHE	A	970,00	1.300,00	1.000,00	1.350,00	450,00	620,00	160,00	260,00
	C	520,00	650,00			320,00	400,00	110,00	140,00
BASSANO BRESCIANO	A	1.200,00	1.750,00	1.200,00	1.750,00	700,00	1.000,00	400,00	600,00
	C	520,00	650,00			350,00	450,00	165,00	220,00
BEDIZOLE	A	1.250,00	1.850,00	1.300,00	1.900,00	830,00	1.200,00	400,00	600,00
	C	650,00	800,00			420,00	520,00	240,00	300,00
BERLINGO	A	1.000,00	1.450,00	1.050,00	1.450,00	650,00	900,00	350,00	500,00
	C	560,00	750,00			420,00	550,00	240,00	300,00
BERZO DEMO	A	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00	480,00	620,00	150,00	250,00
	C	500,00	600,00			300,00	400,00	N.D.	N.D.
BERZO INFERIORE	A	875,00	1.200,00	875,00	1.200,00	420,00	580,00	140,00	220,00
	C	420,00	600,00			320,00	400,00	160,00	200,00
BIENNO	A	1.000,00	1.320,00	1.000,00	1.320,00	450,00	620,00	195,00	265,00
	C	420,00	600,00			300,00	380,00	130,00	180,00

		NUOVO		RISTRUTTURATO		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
		minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
BIONE	A	1.030,00	1.370,00	1.050,00	1.400,00	440,00	650,00	200,00	260,00
	C	500,00	610,00			360,00	450,00	125,00	154,00
BORGO SAN GIACOMO	A	1.050,00	1.400,00	1.050,00	1.400,00	550,00	700,00	250,00	390,00
	C	500,00	615,00			300,00	400,00	130,00	175,00
BORGOSATOLLO	A	1.550,00	2.100,00	1.550,00	2.150,00	950,00	1350,00	500,00	700,00
	C	550,00	750,00			350,00	500,00	180,00	250,00
BORNO	A	1.390,00	1.800,00	1.390,00	1.800,00	650,00	1.000,00	150,00	210,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
BOTTICINO	A	1.550,00	2.200,00	1.700,00	2.250,00	900,00	1.500,00	500,00	750,00
	C	720,00	900,00			550,00	700,00	300,00	380,00
BOVEGNO	A	1.100,00	1.450,00	1.100,00	1.500,00	650,00	950,00	300,00	400,00
	C	500,00	650,00			350,00	450,00	160,00	210,00
BOVEZZO	A	1.800,00	2.450,00	1.800,00	2.500,00	1.200,00	1.700,00	700,00	1.000,00
	C	750,00	950,00			550,00	700,00	290,00	360,00
BRANDICO	A	1.100,00	1.500,00	1.150,00	1.550,00	700,00	950,00	350,00	500,00
	C	450,00	550,00			350,00	420,00	150,00	190,00
BRENO	A	1.000,00	1.300,00	1.000,00	1.300,00	550,00	780,00	200,00	300,00
	C	500,00	650,00			300,00	400,00	N.D.	N.D.
CAINO	A	1.300,00	1.900,00	1.350,00	1.950,00	750,00	1.150,00	450,00	650,00
	C	600,00	780,00			450,00	600,00	250,00	300,00
CALCINATO	A	1.250,00	1.700,00	1.300,00	1.800,00	750,00	1.150,00	390,00	550,00
	C	600,00	750,00			350,00	500,00	240,00	300,00
CALVAGESE	A	1.200,00	1.750,00	1.300,00	1.800,00	800,00	1.100,00	400,00	550,00
	C	600,00	750,00			450,00	600,00	240,00	300,00
CALVISANO	A	1.100,00	1.600,00	1.100,00	1.600,00	600,00	900,00	340,00	490,00
	C	450,00	600,00			320,00	420,00	150,00	190,00
CAPO DI PONTE	A	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00	480,00	620,00	150,00	250,00
	C	500,00	600,00			300,00	400,00	N.D.	N.D.
CAPRIANO DEL COLLE	A	1.450,00	1.900,00	1.450,00	1.900,00	900,00	1.100,00	500,00	750,00
	C	650,00	750,00			350,00	450,00	180,00	250,00
CAPRIOLO	A	1.350,00	1.750,00	1.400,00	1.750,00	800,00	1.100,00	350,00	500,00
	C	650,00	750,00			300,00	450,00	180,00	280,00
CARPENEDOLO	A	1.100,00	1.600,00	1.200,00	1.700,00	600,00	900,00	350,00	500,00
	C	500,00	650,00			350,00	450,00	180,00	220,00
CASTEGNATO	A	1.400,00	1.900,00	1.400,00	1.950,00	800,00	1.150,00	400,00	650,00
	C	650,00	800,00			480,00	600,00	220,00	300,00
CASTELCOVATI	A	1.000,00	1.400,00	1.050,00	1.450,00	700,00	900,00	250,00	330,00
	C	550,00	690,00			330,00	430,00	160,00	200,00
CASTELMELLA	A	1.550,00	2.150,00	1.550,00	2.150,00	850,00	1.200,00	500,00	800,00
	C	650,00	750,00			400,00	500,00	180,00	280,00
CASTENEDOLO	A	1.250,00	1.900,00	1.350,00	1.950,00	800,00	1.150,00	380,00	640,00
	C	650,00	800,00			480,00	600,00	260,00	330,00
CASTO	A	1.000,00	1.350,00	1.050,00	1.400,00	500,00	630,00	180,00	255,00
	C	520,00	650,00			360,00	450,00	125,00	154,00
CASTREZZATO	A	1.150,00	1.600,00	1.150,00	1.650,00	700,00	1.000,00	450,00	650,00
	C	570,00	770,00			310,00	450,00	170,00	250,00
CAZZAGO S. MARTINO	A	1.400,00	1.800,00	1.450,00	1.750,00	800,00	1.300,00	400,00	600,00
	C	600,00	800,00			400,00	500,00	250,00	350,00

		NUOVO		RISTRUTTURATO		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
		minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
CEDEGOLO	A	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00	480,00	620,00	150,00	250,00
	C	500,00	600,00			300,00	400,00	N.D.	N.D.
CELLATICA	A	1.850,00	2.500,00	1.800,00	2.550,00	1.350,00	1.750,00	800,00	1.100,00
	C	700,00	900,00			500,00	700,00	270,00	350,00
CETO	A	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00	480,00	620,00	150,00	250,00
	C	500,00	600,00			300,00	400,00	N.D.	N.D.
CEVO	A	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00	480,00	620,00	140,00	200,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
CHIARI	A	1.600,00	2.200,00	1.700,00	2.270,00	900,00	1.150,00	550,00	780,00
	C	550,00	750,00			400,00	500,00	200,00	300,00
CIGOLE	A	940,00	1.350,00	950,00	1.350,00	520,00	760,00	270,00	380,00
	C	470,00	590,00			300,00	400,00	140,00	180,00
CIVIDATE CAMUNO	A	1.100,00	1.200,00	1.000,00	1.200,00	450,00	620,00	160,00	220,00
	C	420,00	600,00			320,00	400,00	160,00	200,00
COCCAGLIO	A	1.350,00	1.700,00	1.350,00	1.700,00	600,00	900,00	350,00	500,00
	C	650,00	800,00			350,00	500,00	250,00	350,00
COLLEBEATO	A	1.800,00	2.500,00	1.850,00	2.550,00	1.350,00	1.750,00	790,00	1.100,00
	C	650,00	850,00			400,00	550,00	230,00	300,00
COLLIO	A	1.100,00	1.450,00	1.100,00	1.500,00	650,00	850,00	300,00	400,00
	C	600,00	750,00			300,00	500,00	180,00	250,00
COLOGNE	A	1.100,00	1.650,00	1.100,00	1.600,00	750,00	1.000,00	350,00	500,00
	C	600,00	800,00			400,00	550,00	250,00	350,00
COMEZZANO CIZZAGO	A	980,00	1.400,00	950,00	1.400,00	500,00	700,00	200,00	270,00
	C	410,00	550,00			320,00	400,00	110,00	150,00
CONCESIO	A	1.750,00	2.500,00	1.750,00	2.500,00	1.100,00	1.600,00	700,00	950,00
	C	720,00	900,00			520,00	650,00	240,00	300,00
CORTEFRANCA	A	1.500,00	2.000,00	1.600,00	2.100,00	800,00	1.200,00	420,00	650,00
	C	600,00	750,00			300,00	500,00	180,00	250,00
CORTENO GOLGI	A	950,00	1.200,00	950,00	1.200,00	500,00	700,00	150,00	200,00
	C	500,00	600,00			300,00	400,00	N.D.	N.D.
DARFO	A	1.200,00	1.430,00	1.200,00	1.430,00	630,00	830,00	300,00	400,00
	C	600,00	750,00			270,00	370,00	140,00	215,00
DELLO	A	1.200,00	1.500,00	1.200,00	1.500,00	750,00	1.000,00	350,00	500,00
	C	490,00	650,00			300,00	430,00	176,00	220,00
DESENZANO D. GARDA	A	3.000,00	4.500,00	3.000,00	4.600,00	1.850,00	3.000,00	1.250,00	2.000,00
	C	720,00	900,00			600,00	700,00	290,00	360,00
EDOLO	A	1.100,00	1.600,00	1.100,00	1.600,00	700,00	800,00	200,00	300,00
	C	500,00	650,00			300,00	400,00	N.D.	N.D.
ERBUSCO	A	1.500,00	2.000,00	1.600,00	2.100,00	800,00	1.100,00	430,00	600,00
	C	650,00	750,00			480,00	600,00	220,00	290,00
ESINE	A	1.125,00	1.325,00	1.125,00	1.325,00	500,00	750,00	135,00	180,00
	C	516,00	620,00			350,00	450,00	145,00	180,00
FIESSE	A	940,00	1.350,00	950,00	1.350,00	520,00	730,00	230,00	310,00
	C	440,00	550,00			300,00	390,00	130,00	170,00
FLERO	A	1.550,00	2.150,00	1.550,00	2.150,00	1.000,00	1.200,00	500,00	800,00
	C	700,00	850,00			450,00	550,00	100,00	150,00

Fine della parte prima. L'esposizione del listino sarà completata nei prossimi numeri della rivista.

Listino dei valori immobiliari della provincia di Brescia per appartamenti e capannoni

(Parte terza)

Legenda: A = Appartamenti
C = Capannoni

		NUOVO		RISTRUTTURATO		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
		minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
PRESEGLIE	A	1.030,00	1.370,00	1.050,50	1.400,00	440,00	750,00	190,00	280,00
	C	500,00	6520,00			360,00	450,00	125,00	154,00
PREVALLE	A	1.100,00	1.600,00	1.200,00	1.750,00	750,00	1.000,00	300,00	550,00
	C	600,00	800,00			500,00	650,00	240,00	300,00
PROVAGLIO D'ISEO	A	1.600,00	2.000,00	1.650,00	2.100,00	1.000,00	1.300,00	450,00	600,00
	B	700,00	800,00			450,00	600,00	260,00	350,00
PUEGNAGO D./GARDA	A	1.600,00	2.500,00	1.750,00	2.650,00	1.100,00	1.450,00	600,00	900,00
	C	600,00	770,00			375,00	475,00	200,00	260,00
QUINZANO D'OGGIO	A	1.125,00	1.500,00	1.162,50	1.550,00	730,00	960,00	337,50	450,00
	C	640,00	800,00			500,00	640,00	240,00	300,00
REMEDELLO	A	940,00	1.350,00	950,00	1.350,00	500,00	770,00	240,00	340,00
	C	400,00	600,00			300,00	400,00	140,00	180,00
REZZATO	A	1.500,00	2.100,00	1.150,00	2.150,00	850,00	1250,00	500,00	800,00
	C	750,00	900,00			600,00	700,00	350,00	450,00
ROCCAFRANCA	A	1.050,00	1.400,00	1.050,00	1.400,00	550,00	800,00	250,00	350,00
	C	410,00	550,00			280,00	360,00	130,00	170,00
RODONGO SAIANO	A	1.750,00	2.100,00	1.750,00	2.100,00	1.100,00	1.300,00	600,00	800,00
	C	650,00	850,00			400,00	500,00	210,00	300,00
ROÉ VOLCIANO	A	1.600,00	2.300,00	1.650,00	2.350,00	1000,00	1350,00	550,00	850,00
	C	560,00	700,00			320,00	400,00	190,00	240,00
RONCADELLE	A	1550,00	2.150,00	1600,00	2.150,00	1.150,00	1.500,00	700,00	950,00
	C	700,00	850,00			520,00	650,00	270,00	340,00
ROVATO	A	1.450,00	1.900,00	1.400,00	1.900,00	750,00	1000,00	400,00	550,00
	C	600,00	800,00			400,00	550,00	200,00	300,00
RUDIANO	A	1.100,00	1.500,00	1.100,00	1.500,00	800,00	1.100,00	300,00	400,00
	C	490,00	650,00			300,00	400,00	145,00	180,00
SABBIO CHIESE	A	1.170,00	1.570,00	1200,00	1600,00	690,00	950,00	250,00	420,00
	C	550,00	700,00			300,00	450,00	175,00	220,00
SALE MARASINO	A	1.700,00	2.100,00	1.700,00	2.100,00	950,00	1.200,00	550,00	700,00
	C	650,00	800,00			380,00	500,00	250,00	320,00
SALO'	A	2.800,00	4.000,00	2900,00	4.200,00	1.800,00	2.600,00	1.150,00	1.800,00
	C	640,00	800,00			500,00	620,00	300,00	370,00
S. FELICE D. BENACO	A	2.150,00	3.150,00	2.150,00	3.200,00	1.300,00	2.000,00	800,00	1.300,00
	C	645,00	800,00			450,00	560,00	240,00	300,00
SAN GERVASIO	A	980,00	1.400,00	1.000,00	1.450,00	590,00	800,00	250,00	360,00
	C	470,00	590,00			300,00	400,00	130,00	170,00

		NUOVO		RISTRUTTURATO		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
		minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
SAN PAOLO	A	1.000,00	1.450,00	1.000,00	1.500,00	550,00	800,00	300,00	400,00
	C	450,00	600,00			300,00	400,00	160,00	200,00
SAN ZENO NAVIGLIO	A	1.600,00	1.950,00	1.600,00	1.950,00	1.000,00	1.300,00	500,00	800,00
	C	650,00	800,00			350,00	450,00	150,00	210,00
SAREZZO	A	1.350,00	1.800,00	1.350,00	1.850,00	1.000,00	1.200,00	450,00	600,00
	C	650,00	800,00			450,00	550,00	200,00	260,00
SAVIORE DELL'ADAMELLO	A	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00	480,00	620,00	140,00	200,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
SELLERO	A	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00	480,00	620,00	150,00	250,00
	C	500,00	600,00			300,00	400,00	N.D.	N.D.
SENIGA	A	900,00	1.280,00	900,00	1.280,00	500,00	700,00	200,00	280,00
	C	400,00	520,00			230,00	340,00	120,00	170,00
SERLE	A	1.050,00	1.500,00	1.100,00	1.550,00	700,00	1.000,00	360,00	550,00
	C	600,00	750,00			450,00	550,00	250,00	320,00
SIRMIONE	A	3.000,00	4.300,00	3.200,00	4.600,00	2.300,00	2.800,00	1.400,00	2.000,00
	C	720,00	800,00			450,00	570,00	280,00	380,00
SOIANO D. LAGO	A	2.000,00	3.000,00	2.100,00	3.100,00	1.400,00	1.800,00	800,00	1.200,00
	C	640,00	820,00			460,00	570,00	240,00	300,00
SONICO	A	900,00	1.200,00	900,00	1.200,00	500,00	700,00	150,00	200,00
	C	450,00	550,00			300,00	400,00	N.D.	N.D.
SULZANO	A	1.500,00	2.100,00	1.500,00	2.100,00	800,00	950,00	400,00	500,00
	C	550,00	700,00			360,00	500,00	190,00	260,00
TEMU'	A	2.000,00	2.600,00	2.000,00	2.600,00	1.500,00	1.900,00	550,00	750,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
TIGNALE	A	1.550,00	2.200,00	1.600,00	2.300,00	1.100,00	1.600,00	455,00	800,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
TORBOLE CASAGLIA	A	1.250,00	1.750,00	1.250,00	1.750,00	750,00	1.050,00	350,00	500,00
	C	550,00	750,00			350,00	450,00	200,00	250,00
TOSCOLANO MADERNO	A	2.400,00	3.300,00	2.500,00	3.500,00	1.500,00	2.150,00	900,00	1300,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
TRAVAGLIATO	A	1.200,00	1.700,00	1.200,00	1.750,00	700,00	1.050,00	400,00	500,00
	C	640,00	800,00			480,00	600,00	240,00	300,00
TREMOSINE	A	1.400,00	2.000,00	1.500,00	2.100,00	800,00	1.100,00	400,00	600,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
TRENZANO	A	1.050,00	1.400,00	1.050,00	1.400,00	500,00	650,00	180,00	250,00
	C	450,00	600,00			270,00	370,00	130,00	200,00
URAGO D'OGGIO	A	1.100,00	1.600,00	1.100,00	1.600,00	915,00	1.150,00	300,00	400,00
	C	450,00	600,00			300,00	400,00	145,00	180,00
VALLIO	A	1.250,00	1.600,00	1.300,00	1.650,00	650,00	1.000,00	400,00	600,00
	C	550,00	730,00			350,00	550,00	200,00	270,00
VEROLANUOVA	A	1.237,50	1.650,00	1.275,00	1.700,00	800,00	1.000,00	380,00	570,00
	C	487,50	650,00			380,00	450,00	200,00	240,00
VEROLAVECCHIA	A	1.162,50	1.550,00	1.200,00	1.600,00	800,00	1.000,00	380,00	550,00
	C	575,00	720,00			380,00	450,00	200,00	240,00
VESTONE	A	1.120,00	1.500,00	1.160,00	1.550,00	750,00	1.050,00	340,00	500,00
	C	600,00	700,00			360,00	460,00	170,00	230,00
VEZZA D'OGGIO	A	1.400,00	2.300,00	1.400,00	2.300,00	1.100,00	1.600,00	400,00	600,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.

		NUOVO		RISTRUTTURATO		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
		minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
VILLA CARCINA	A	1.350,00	1.800,00	1.350,00	1.850,00	950,00	1.250,00	400,00	700,00
	C	600,00	750,00			400,00	500,00	180,00	240,00
VILLANUOVA S/CLISI	A	1.250,00	1.800,00	1.250,00	1.800,00	800,00	1.150,00	400,00	600,00
	C	600,00	800,00			500,00	600,00	240,00	300,00
VISANO	A	1.000,00	1.450,00	1.000,00	1.450,00	550,00	800,00	280,00	380,00
	C	440,00	550,00			280,00	380,00	160,00	200,00
VOBARNO	A	1.200,00	1.600,00	1.240,00	1.650,00	750,00	1.150,00	280,00	460,00
	C	550,00	700,00			370,00	470,00	180,00	230,00
ZONE	A	1.300,00	1.700,00	1.350,00	1.700,00	750,00	1.100,00	350,00	450,00
	C	N.D	N.D			N.D	N.D	N.D	N.D
I valori pubblicati sono tratti dal "Listino dei Valori Immobiliari" della Borsa Immobiliare di Brescia, che ringraziamo per il permesso accordatoci.									



Listino dei valori immobiliari della provincia di Brescia per appartamenti e capannoni

(Parte terza)

Legenda: A = Appartamenti
C = Capannoni

		NUOVO		RISTRUTTURATO		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
		minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
PRESEGLIE	A	1.030,00	1.370,00	1.050,50	1.400,00	440,00	750,00	190,00	280,00
	C	500,00	6520,00			360,00	450,00	125,00	154,00
PREVALLE	A	1.100,00	1.600,00	1.200,00	1.750,00	750,00	1.000,00	300,00	550,00
	C	600,00	800,00			500,00	650,00	240,00	300,00
PROVAGLIO D'ISEO	A	1.600,00	2.000,00	1.650,00	2.100,00	1.000,00	1.300,00	450,00	600,00
	B	700,00	800,00			450,00	600,00	260,00	350,00
PUEGNAGO D./GARDA	A	1.600,00	2.500,00	1.750,00	2.650,00	1.100,00	1.450,00	600,00	900,00
	C	600,00	770,00			375,00	475,00	200,00	260,00
QUINZANO D'OGGIO	A	1.125,00	1.500,00	1.162,50	1.550,00	730,00	960,00	337,50	450,00
	C	640,00	800,00			500,00	640,00	240,00	300,00
REMEDELLO	A	940,00	1.350,00	950,00	1.350,00	500,00	770,00	240,00	340,00
	C	400,00	600,00			300,00	400,00	140,00	180,00
REZZATO	A	1.500,00	2.100,00	1.150,00	2.150,00	850,00	1250,00	500,00	800,00
	C	750,00	900,00			600,00	700,00	350,00	450,00
ROCCAFRANCA	A	1.050,00	1.400,00	1.050,00	1.400,00	550,00	800,00	250,00	350,00
	C	410,00	550,00			280,00	360,00	130,00	170,00
RODONGO SAIANO	A	1.750,00	2.100,00	1.750,00	2.100,00	1.100,00	1.300,00	600,00	800,00
	C	650,00	850,00			400,00	500,00	210,00	300,00
ROÉ VOLCIANO	A	1.600,00	2.300,00	1.650,00	2.350,00	1000,00	1350,00	550,00	850,00
	C	560,00	700,00			320,00	400,00	190,00	240,00
RONCADELLE	A	1550,00	2.150,00	1600,00	2.150,00	1.150,00	1.500,00	700,00	950,00
	C	700,00	850,00			520,00	650,00	270,00	340,00
ROVATO	A	1.450,00	1.900,00	1.400,00	1.900,00	750,00	1000,00	400,00	550,00
	C	600,00	800,00			400,00	550,00	200,00	300,00
RUDIANO	A	1.100,00	1.500,00	1.100,00	1.500,00	800,00	1.100,00	300,00	400,00
	C	490,00	650,00			300,00	400,00	145,00	180,00
SABBIO CHIESE	A	1.170,00	1.570,00	1200,00	1600,00	690,00	950,00	250,00	420,00
	C	550,00	700,00			300,00	450,00	175,00	220,00
SALE MARASINO	A	1.700,00	2.100,00	1.700,00	2.100,00	950,00	1.200,00	550,00	700,00
	C	650,00	800,00			380,00	500,00	250,00	320,00
SALO'	A	2.800,00	4.000,00	2900,00	4.200,00	1.800,00	2.600,00	1.150,00	1.800,00
	C	640,00	800,00			500,00	620,00	300,00	370,00
S. FELICE D. BENACO	A	2.150,00	3.150,00	2.150,00	3.200,00	1.300,00	2.000,00	800,00	1.300,00
	C	645,00	800,00			450,00	560,00	240,00	300,00
SAN GERVASIO	A	980,00	1.400,00	1.000,00	1.450,00	590,00	800,00	250,00	360,00
	C	470,00	590,00			300,00	400,00	130,00	170,00

		NUOVO		RISTRUTTURATO		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
		minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
SAN PAOLO	A	1.000,00	1.450,00	1.000,00	1.500,00	550,00	800,00	300,00	400,00
	C	450,00	600,00			300,00	400,00	160,00	200,00
SAN ZENO NAVIGLIO	A	1.600,00	1.950,00	1.600,00	1.950,00	1.000,00	1.300,00	500,00	800,00
	C	650,00	800,00			350,00	450,00	150,00	210,00
SAREZZO	A	1.350,00	1.800,00	1.350,00	1.850,00	1.000,00	1.200,00	450,00	600,00
	C	650,00	800,00			450,00	550,00	200,00	260,00
SAVIORE DELL'ADAMELLO	A	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00	480,00	620,00	140,00	200,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
SELLERO	A	800,00	1.100,00	800,00	1.100,00	480,00	620,00	150,00	250,00
	C	500,00	600,00			300,00	400,00	N.D.	N.D.
SENIGA	A	900,00	1.280,00	900,00	1.280,00	500,00	700,00	200,00	280,00
	C	400,00	520,00			230,00	340,00	120,00	170,00
SERLE	A	1.050,00	1.500,00	1.100,00	1.550,00	700,00	1.000,00	360,00	550,00
	C	600,00	750,00			450,00	550,00	250,00	320,00
SIRMIONE	A	3.000,00	4.300,00	3.200,00	4.600,00	2.300,00	2.800,00	1.400,00	2.000,00
	C	720,00	800,00			450,00	570,00	280,00	380,00
SOIANO D. LAGO	A	2.000,00	3.000,00	2.100,00	3.100,00	1.400,00	1.800,00	800,00	1.200,00
	C	640,00	820,00			460,00	570,00	240,00	300,00
SONICO	A	900,00	1.200,00	900,00	1.200,00	500,00	700,00	150,00	200,00
	C	450,00	550,00			300,00	400,00	N.D.	N.D.
SULZANO	A	1.500,00	2.100,00	1.500,00	2.100,00	800,00	950,00	400,00	500,00
	C	550,00	700,00			360,00	500,00	190,00	260,00
TEMU'	A	2.000,00	2.600,00	2.000,00	2.600,00	1.500,00	1.900,00	550,00	750,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
TIGNALE	A	1.550,00	2.200,00	1.600,00	2.300,00	1.100,00	1.600,00	455,00	800,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
TORBOLE CASAGLIA	A	1.250,00	1.750,00	1.250,00	1.750,00	750,00	1.050,00	350,00	500,00
	C	550,00	750,00			350,00	450,00	200,00	250,00
TOSCOLANO MADERNO	A	2.400,00	3.300,00	2.500,00	3.500,00	1.500,00	2.150,00	900,00	1300,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
TRAVAGLIATO	A	1.200,00	1.700,00	1.200,00	1.750,00	700,00	1.050,00	400,00	500,00
	C	640,00	800,00			480,00	600,00	240,00	300,00
TREMOSINE	A	1.400,00	2.000,00	1.500,00	2.100,00	800,00	1.100,00	400,00	600,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.
TRENZANO	A	1.050,00	1.400,00	1.050,00	1.400,00	500,00	650,00	180,00	250,00
	C	450,00	600,00			270,00	370,00	130,00	200,00
URAGO D'OGGIO	A	1.100,00	1.600,00	1.100,00	1.600,00	915,00	1.150,00	300,00	400,00
	C	450,00	600,00			300,00	400,00	145,00	180,00
VALLIO	A	1.250,00	1.600,00	1.300,00	1.650,00	650,00	1.000,00	400,00	600,00
	C	550,00	730,00			350,00	550,00	200,00	270,00
VEROLANUOVA	A	1.237,50	1.650,00	1.275,00	1.700,00	800,00	1.000,00	380,00	570,00
	C	487,50	650,00			380,00	450,00	200,00	240,00
VEROLAVECCHIA	A	1.162,50	1.550,00	1.200,00	1.600,00	800,00	1.000,00	380,00	550,00
	C	575,00	720,00			380,00	450,00	200,00	240,00
VESTONE	A	1.120,00	1.500,00	1.160,00	1.550,00	750,00	1.050,00	340,00	500,00
	C	600,00	700,00			360,00	460,00	170,00	230,00
VEZZA D'OGGIO	A	1.400,00	2.300,00	1.400,00	2.300,00	1.100,00	1.600,00	400,00	600,00
	C	N.D.	N.D.			N.D.	N.D.	N.D.	N.D.

		NUOVO		RISTRUTTURATO		AGIBILE		DA RISTRUTTURARE	
		minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo	minimo	massimo
VILLA CARCINA	A	1.350,00	1.800,00	1.350,00	1.850,00	950,00	1.250,00	400,00	700,00
	C	600,00	750,00			400,00	500,00	180,00	240,00
VILLANUOVA S/CLISI	A	1.250,00	1.800,00	1.250,00	1.800,00	800,00	1.150,00	400,00	600,00
	C	600,00	800,00			500,00	600,00	240,00	300,00
VISANO	A	1.000,00	1.450,00	1.000,00	1.450,00	550,00	800,00	280,00	380,00
	C	440,00	550,00			280,00	380,00	160,00	200,00
VOBARNO	A	1.200,00	1.600,00	1.240,00	1.650,00	750,00	1.150,00	280,00	460,00
	C	550,00	700,00			370,00	470,00	180,00	230,00
ZONE	A	1.300,00	1.700,00	1.350,00	1.700,00	750,00	1.100,00	350,00	450,00
	C	N.D	N.D			N.D	N.D	N.D	N.D
I valori pubblicati sono tratti dal "Listino dei Valori Immobiliari" della Borsa Immobiliare di Brescia, che ringraziamo per il permesso accordatoci.									

